



## MFH Via Felsenau, Bern

Mit diesem 80m langen Wohnungsbau in Hybridbauweise wurden insgesamt 23 Wohneinheiten inklusive Gemeinschaftsräumen realisiert. Das Zurückversetzen des Attikageschosses lässt den Baukörper aareseitig nur 2-geschossig wirken. Dadurch entsteht ein Volumen, welches sich wie selbstverständlich in die Umgebung integriert. Die Familienwohnungen im EG sind als Duplex organisiert. Die Kleinwohnungen in der Attika, sowie die Geschosswohnungen im Gebäudekopf werden über das Treppenhaus und den östlichen Laubengang erschlossen. Das einfache architektonische Konzept mit kompakten Grundrissen und einem reduzierten Innenausbau bildet die Basis für kostengünstige Mieten.

### Architektur:

wahlruefli Architekten und Raumplaner AG, Biel

### Bauherrschaft:

Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau, Bern

### Dachaufbau von aussen:

- Extensivbegrünung
- Abdichtung
- Gefällsdämmung
- Abdichtung/Dampfbremse
- Hohlkastenelement verleimt, bestehend aus:
  - Dreischichtplatte, C/C 27 mm
  - Rippen C24 100/200 mm
  - Dreischichtplatte B/C, sichtbar geschraubt 27 mm

### Aufbau Aussenwand von innen:

- Gipsfaserplatte 15 mm
- Holzschalung horizontal 24 mm
- Hinterlüftungslattung vertikal, a = ca. 625 mm
- Fassadenbahn
- Weichfaserplatte 35 mm
- Ständerkonstruktion 60/220 mm, a = ca. 625 mm
- dazwischen Mineralwolle RF1 220 mm
- OSB-Platte 15 mm
- Installationslattung 50/60 mm

### Deckenaufbau von oben:

- Parkett/Platten 10/15 mm
- Unterlagsboden 70/65 mm
- PE-Folie
- Wärmedämmung 20 mm
- Trittschalldämmung 20 mm
- Betondecke lasiert 260 mm